

(ייפוי כח נוטריוני זה נועד למקרה בו אחד מהזוכים או יותר אינו מגיע למעמד חתימת חוזה או במקרה בו מיופה הכוח אינו אחד מהזוכים – הן לבחירת דירה והן לחתימה)

## ייפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לרכישה

### ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ממנים ומייפים את כוחו של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

- לבחור ו/או לרכוש בשמנו ובעבורנו דירה בפרויקט "אלמוגי HILLS" בחיפה (להלן: "הדירה"), הנבנה על מגרשים 111-113 לפי תוכנית מפורטת מס' חפ/2266 בחיפה (להלן בהתאמה: "המגרש" ו-"התב"ע") בהתאם למכרז מס' חי/169/2018 במקרקעין הידועים כגוש 11195 חלקות 151,162,166 וגוש 12725 חלקות 8-10 (להלן: "המקרקעין") על ידי אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-1109217 (להלן: "המוכר").
- לחתום בשמנו על פרוטוקול רכישת דירה ו/או בקשה לרכישת דירה.
- לחתום על פרוטוקול רכישת דירה, בקשה לרכישת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
- לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_